



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 03.11.2025 nr 6-1/95-60

Meie 25.11.2025 nr 9.3-1/23/2834-12

Kungla mets 2 detailplaneeringust

Lääne-Harju Vallavalitsus (edaspidi vallavalitsus) esitas Terviseametile (edaspidi amet) veelkord tutvumiseks muudetud Kungla mets 2 detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kungla mets 2 katastriüksuse jagamine, mille käigus moodustatakse viis transpordimaa sihtotstarbega krunti, viis ärimaa/elamumaa sihtotstarbega krunti ja 24 elamumaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntide suurused jäävad vahemikku 3000-4385 m², sealjuures suurim lubatud ehitusalune pind on ridaelamute/korterelamute puhul 800 m² ning üksikelamute puhul 450 m². Lisaks on detailplaneeringu ülesanne detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse põhimõtete määramine. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringu seletuskirjas leitavad mürakaardid nr 9 ja 11 (Hendrikson & Ko, 06.06.2023) näitavad, milline on müratase päeval planeeritaval alal piirkiiruse alandamise korral. Selgus, et olemasolevas ja perspektiivses olukorras ulatub päeval kuni 59 dB. Öist mürataset ei olnud piirkiiruse alandamise korral hinnatud. Avalikult leitavas mürahinnangus (Hendrikson & Ko 14.04.2022 töö nr 22004309) on hinnatud planeeritavale alale levivaid öiseid müratasemeid olemasolevas ja perspektiivses olukorras 90km/h piirkiiruse juures. Selgus, et seljuhul levib planeeritavale alale olemasolevas olukorras öösel kuni 54 dB, perspektiivses olukorras kuni 59 dB.

Vallavalitsus on 14.07.2025 kirjaga nr 6-1/95-58 tähelepanu juhtinud, et Keskkonnaministri 16.12.2016.a. määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) kohaselt on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teega külgneval osal tegemist III mürakategooria alaga, millele on sama määruse Lisa 1 kohaselt määratud sihtnormideks päeval 60 dB ja öösel 50 dB. Planeeringuala ülejäänud osa, mis asub Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee servast rohkem kui 170 meetri kaugusele, jääb endiselt väikeelamumaaks, millele rakenduvad II mürakategooria sihtväärtused, mis on 55 dB päeval ja 50 dB öösel. Amet arvestab eeltooduga, et planeeritavale alale rakenduvad II ja III mürakategooria normtasemed, sel juhul müratasemed päeval ei ületa piirkiiruse alandamise korral planeeritaval alal KeM määruses nr 71 lisas 1 sätestatud normtasemeid.

Esitatud materjalides ei ole aga hinnatud, millised **öised müratasemed** esinevad planeeritaval alal olemasolevas ja perspektiivses olukorras **piirkiiruse alandamise korral**. Seega ei saa amet hinnata, kas öised normid on muudetud lahenduse juures tagatud. Amet juhib täiendavalt

tähelepanu asjaolule, et müra normtasemed kehtivad alale ning sihtväärtuste rakendamisel erisust müratundliku hoone teepoolsele küljele ei ole.

Vallavalitsus viitab oma kirjas vestlusele Maa- ja Ruumiameti peaspetsialistiga ning palub ametil otsustada, kas kooskõlastamiseks on alus ning seisukohta, millised detailplaneeringud ameti hinnangul edaspidi kooskõlastamisele kuuluvad. Amet juhib tähelepanu, et detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamise alused on juba asjakohastes seadustes ja rakendusaktides sätestatud. Juhul kui vallavalitsus soovib kõnealuse detailplaneeringu muudetud versiooni ametiga kooskõlastada, palub amet esitada vastavasisulise taotluse.

Amet on vaadanud läbi detailplaneeringu muudatustest teavitamise ja olemasolevad materjalid ning juhib tähelepanu, et muudatuste tegemisel on jäänud hindamata öise aja liikluse müra tase olukorras, kus piirkiirus on vähendatud. Ametile praegu teadaolevatest andmetest (piirkiirus 90km/h, mitte 70km/h) selgub, et öisel ajal müratasemeid ületatakse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee